

Tákos község településképi rendelet módosítása
véleményezési anyag – 2019. november

I. A Településképi rendelet változó bekezdései

- 1. § (1)** A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) I. fejezetének „A rendelet célja” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„1. A rendelet célja”

- (2)** A Rendelet I. fejezetének „A rendelet hatálya és alkalmazása” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„2. A rendelet hatálya és alkalmazása”

- (3)** A Rendelet I. fejezetének „A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja”

- (4)** A Rendelet I. fejezetének „A Tkr. értelmező rendelkezések” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„4. A Tkr. értelmező rendelkezések”

- 2. § (1)** A Rendelet II. fejezetének „A helyi védelem feladata” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„5. A helyi védelem feladata”

- (2)** A Rendelet II. fejezetének „A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„6. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai”

- (3)** A Rendelet II. fejezetének „A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„7. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek”

- 3. § (1)** A Rendelet IV. fejezetének „Általános építészeti követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„8. Általános építészeti követelmények a település teljes közigazgatási területére”

- 4. §** A Rendelet 11. § (1)-(3) bekezdések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
~~11.§ (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken kívül egyéb színek nem alkalmazhatók. Lakóépület esetén kizárólag fehér, tört fehér alkalmazható fal színezésként (a lábazat színezése ettől eltérhet).~~

~~(2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával (kivéve gazdasági és üzemi építési övezetekben).~~

~~(3) A tetőfedő anyagoknál a ríkító színek nem, helyettük a földszínek, natúr és antracit színek alkalmazhatók.~~

„11.§ (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére ríkító színek nem alkalmazhatók.

(2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával (kivéve gazdasági és üzemi építési övezetekben).

(3) A tetőfedő anyagoknál a ríkító színek nem alkalmazhatók.”

- 5. §** A Rendelet IV. fejezetének „A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„9. A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények”

- 6. §** A Rendelet 13. § (2) - (4) a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

~~(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához kell hogy igazodjon.~~

~~(3) Az építési telken tervezett építménynek a településképbe illesztés biztosítása érdekében, igazodnia kell a környezetében lévő~~

~~a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;~~

~~b) kialakult párkánymagasságokhoz;~~

~~c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;~~

~~d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.~~

~~(4) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:~~

~~a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.~~

~~b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.~~

~~c) Az épület ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, valamint illeszkedő a környezetéhez.~~

„(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása során a környezet kialakult állapotától nem lehet eltérni.

(3) Az építési telken tervezett építménynek a településképbe illesztés biztosítása érdekében, nem lehet eltérni a környezetében lévő

a) tetőidomoktól, azok formáitól, az épület főgerinc irányoktól;

b) kialakult párkánymagasságtól;

- c) tetőfelépítmények jellegétől, arányaitól;
- d) homlokzati arányoktól, tömegarányoktól.

(4) A környezethez való illeszkedés érdekében:

- a) az egyedi homlokzatkialakítás módja nem térhet el a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszerétől, teljes homlokzati felülethez való arányától, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá a környezet színezésétől sem lehet eltérni.
- b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaitól nem térhet el.
- c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés nem térhet el az épület arányaitól, és nem térhet el a környezet adottságaitól. „

7. § A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

~~(4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.~~

„(4) A bejárati elő lépcsőt, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

8. § (1) A Rendelet IV. fejezetének

„A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„10. A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények”

(2) A Rendelet IV. fejezetének „A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„11. A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények”

(3) A Rendelet IV. fejezetének „A helyi egyedi építészeti követelmény” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„12. A helyi egyedi építészeti követelmény”

9. § A Rendelet 16. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszukásan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregtes és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

d) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila színezések.

e) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

„16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszukásan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

b) A településképi szempontból meghatározó területeken szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

c) Az épület homlokzatát tilos tájidegen színezésnek minősülő a rikító színnel, mint neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila színnel színezni.

d) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken, a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében, építmény elhelyezése tilos az ingatlan határokon történő védőfásítás nélkül.”

10. § A Rendelet 18. § (2) bekezdés „kerítés” szövegrésze hatályát veszti.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

11. § A Rendelet IV. fejezetének „Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„13. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények”

- 12. § (1)** A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:
~~21. § (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.~~

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.”

- (2)** A Rendelet V. fejezetének „Egyes sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések elhelyezése” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„14. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések elhelyezése”

- 13. § (1)** A Rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:
~~32. § (1) A településkép érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntéseinek betartását a polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat – amennyiben tudomására jut – kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.~~

„(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le. A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester – ellenőrzi. A tudomására jutott mulasztásokat kivizsgálja és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján eljár.”

- (2)** A Rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:
~~(2) A településkép érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntés be nem tartása esetén a polgármester figyelmezteti a jogkövetkezményekre a bejelentőt, és 8 napos határidőt szab a határozatban foglaltak betartására. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.~~

„(2) A településkép érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntés be nem tartása esetén a polgármester figyelmezteti a jogkövetkezményekre az ingatlan tulajdonosát, és 8 napos határidőt szab a határozatban foglaltak betartására. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, a polgármester településkép-védelmi bírságot szabhat ki, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.”⁰

- (3)** A Rendelet 32. § (3) bekezdésének „A településképi bírság” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép:
~~(3) A településképi bírság összege~~

„A településkép-védelmi bírság”

(4) A Rendelet 32. § (4) bekezdésének „a bíróság” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép:

(4) A polgármester a bíróság kiszabása során az alábbi szempontokat köteles mérlegelni:

„a településkép-védelmi bíróság”

(5) A Rendelet 32. § (5) bekezdésének „A településképi bíróságot” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép:

(5) A településképi bíróságot a bíróság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az önkormányzatnak az abban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.

„A településkép-védelmi bíróságot”

14. § A Rendelet IX. fejezete, 33. §-a hatályát veszti.

IX. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS

~~33. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: Támogatás) nyújtható:~~

~~a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló — szükséges esetben megalkotott — külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;~~

~~b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adómérséklés biztosításával, — szükséges esetben megalkotott — külön önkormányzati rendeletben.~~

~~(2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen —elsősorban— építési munkát.~~

15. § A Rendelet, jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott 3. melléklettel módosul.

1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez.

3. melléklet a 4/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM

Településképi bejelentési eljárásához

A bejelentő neve:

a bejelentő lakcíme:

telefonszáma*: e-mail címe*:

a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

.....
.....
a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helye,
a telek helyrajzi száma:

.....
.....
A reklámozás tervezett időtartama:

.....
.....
az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a
reklámozás tervezett időtartama:

.....
.....
Szervezet székhelye:.....

.....
.....
Benyújtott melléletek megnevezése, példányszáma:

- Építészeti-műszaki tervdokumentáció: példányban

a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról

b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével

c) alaprajz

d) homlokzat

e) utcaképi vázlat, színterv, látványterv

- Egyéb: példányban

Kelt év hó..... nap

.....
bejelentő aláírása aláírás

*nem kötelező

16. § A Rendelet 2019. napján lép hatályba. A hatályba lépés napját követő
napon hatályát veszti.

Filep Sándor
polgármester

Siket Sándor
jegyző

II. Településkép védelemi rendelet módosító rendelet tervezete

Tákos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

..../2019. (.....) önkormányzati rendelete

- A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról -

Tákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével –

a településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. § (1) A településkép védelméről szóló 4/2018. (V. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

I. fejezetének „A rendelet célja” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„1. A rendelet célja”

(2) A Rendelet I. fejezetének „A rendelet hatálya és alkalmazása” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„2. A rendelet hatálya és alkalmazása”

(3) A Rendelet I. fejezetének „A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja”

(4) A Rendelet I. fejezetének „A Tkr. értelmező rendelkezések” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„4. A Tkr. értelmező rendelkezések”

2. § (1) A Rendelet II. fejezetének „A helyi védelem feladata” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„5. A helyi védelem feladata”

(2) A Rendelet II. fejezetének „A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„6. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai”

(3) A Rendelet II. fejezetének „A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„7. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek”

3. § (1) A Rendelet IV. fejezetének „Általános építészeti követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„8. Általános építészeti követelmények a település teljes közigazgatási területére”

4. § A Rendelet 11. §-a helyébe a következő 11. § lép.

„11.§ (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával (kivéve gazdasági és üzemi építési övezetekben).

(3) A tetőfedő anyagoknál a rikító színek nem alkalmazhatók.”

5. § A Rendelet IV. fejezetének „A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„9. A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények”

6. § A Rendelet 13. § (2) (3) (4) bekezdése helyébe a következő (2) (3) (4) bekezdés lép:

- „(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása során a környezet kialakult állapotától nem lehet eltérni.
- (3) Az építési telken tervezett építménynek a településképbbe illesztés biztosítása érdekében, nem lehet eltérni a környezetében lévő
- tetőidomoktól, azok formáitól, az épület főgerinc irányoktól;
 - kialakult párkánymagasságtól;
 - tetőfelépítmények jellegétől, arányaitól;
 - homlokzati arányoktól, tömegarányoktól.
- (4) A környezethez való illeszkedés érdekében:
- az egyedi homlokzatkialakítás módja nem térhet el a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszerétől, teljes homlokzati felülethez való arányától, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá a környezet színezésétől sem lehet eltérni.
 - A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaitól nem térhet el.
 - Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés nem térhet el az épület arányaitól, és nem térhet el a környezet adottságaitól. „

7. § A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő (4) bekezdés lép:

„(4) A bejárati elő lépcsőt, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámipát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

8. § (1) A Rendelet IV. fejezetének

„A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„10. A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények”

(2) A Rendelet IV. fejezetének „A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„11. A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények”

(3) A Rendelet IV. fejezetének „A helyi egyedi építészeti követelmény” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„12. A helyi egyedi építészeti követelmény”

9. § A Rendelet 16. §-a helyébe a következő 16.§ lép:

„16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

- a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszukásan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 - b) A településképi szempontból meghatározó területeken szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
 - c) Az épület homlokzatát tilos tájidegen színezésnek minősülő a rikító színnel, mint neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila színnel színezni.
 - d) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel.
- (2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken, a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében, építmény elhelyezése tilos az ingatlan határokon történő védőfásítás nélkül.”

10. § A Rendelet 18. § (2) bekezdés „kerítés” szövegrésze hatályát veszti.

11. § A Rendelet IV. fejezetének „Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„13. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények”

12. § (1) A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.”

(2) A Rendelet V. fejezetének „Egyes sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések elhelyezése” alcím megjelölése helyébe a következő alcím megjelölés lép:

„14. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések elhelyezése”

13. § (1) A Rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le. A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi. A tudomására jutott mulasztásokat kivizsgálja és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján eljár.”

(2) A Rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„(2) A településkép érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntés be nem tartása esetén a polgármester figyelmezteti a jogkövetkezményekre az ingatlan

tulajdonosát, és 8 napos határidőt szab a határozatban foglaltak betartására. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, a polgármester településképvédelmi bírságot szabhat ki, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad."

(3) A Rendelet 32. § (3) bekezdésének „A településképi bírság” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép:

„A településképvédelmi bírság”

(4) A Rendelet 32. § (4) bekezdésének „a bírság” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép:

„a településképvédelmi bírság”

(5) A Rendelet 32. § (5) bekezdésének „A településképi bírságot” szövegrésze helyébe a következő szövegrész lép:

„A településképvédelmi bírságot”

14. § A Rendelet IX. fejezetének 33. §-a hatályát veszti.

15. § A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

16. § A Rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. A hatályba lépés napját követő napon hatályát veszti.

Filep Sándor
polgármester

Siket Sándor
jegyző

1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez.

BEJELENTÉSI KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:

a bejelentő lakcíme:

telefonszáma*: e-mail címe*:

a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölése:

.....
.....

a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:

.....
.....

A reklámozás tervezett időtartama:

.....

az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....
.....

Szervezet székhelye:.....

Benyújtott melléletek megnevezése, példányszáma:

- Építészeti-műszaki tervdokumentáció: példányban

a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról

b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével

c) alaprajz

d) homlokzat

e) utcaképi vázlat, szinterv, látványterv

- Egyéb: példányban

Kelt, év hó..... nap

.....
bejelentő aláírása aláírás

*nem kötelező